



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.688903– Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P. le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

Spett.le.

**Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti – sede di Firenze**

c.a. Dott. Ing. Nicola Andreozzi
Via dei Servi, 15
50122 Firenze
oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it
(trasmissione pec)

Spett.le

Comune di Firenze
Direzione Urbanistica
Piazza San Martino, 2
50122 Firenze

direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it
(trasmissione pec)

Oggetto: A/2023/1826-9150. Protocollo Intesa Stato-Regione Toscana relativo al procedimento di localizzazione opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità a prescrizioni e norme, piani urbanistici ed edilizi-exArt. 81 DPR n.616/7 e DPR n. 383/94 e ss.mm. e ii.

Intervento: progetto definito dei lavori di ristrutturazione, parziale demolizione e nuova edificazione del complesso “ex Dogana” della Caserma Lido Gori sita in via Valfonda in uso alla Guardia di Finanza e completamento del Comando Regionale situato nell'adiacente Caserma Lido Gori (Progetto definito redatto in base alla Convenzione n. 40/2018 ed integrazione n. 81/2018 del Piano di razionalizzazione e ristrutturazione della Caserma)

Istante: provv.to interr.le OO.PP Toscana – Marche – Umbria Uff. Op. Firenze – RUP ing. Pietro Ielpo; (CdS 2020_027).

In riferimento alla richiesta in oggetto, assunta ai nn. 1826 e 9150 del protocollo aziendale, esaminati gli elaborati tecnici trasmessi, con la presente si comunica quanto segue.

Sistema Idrico

La rete idrica esistente su via Valfonda nel tratto prospiciente l'area dell'intervento, è idonea a servire il carico delle nuove utenze.

Pertanto, sarà possibile concedere la fornitura idrica all'edificio posizionando il misuratore di utenza (contatore) al confine tra la proprietà

pubblica e quella privata. L'allacciamento avrà un diametro massimo pari a 2" per alimentare l'eventuale fornitura antincendio e i servizi.

Sistema Fognario

La rete fognaria esistente su via Valfonda, nel tratto prospiciente l'area dell'intervento, è idonea a recepire i nuovi scarichi. Il punto di consegna dei reflui dovrà essere collocato al confine tra la proprietà pubblica e quella privata, come indicato nello schema planimetrico allegato.

Facciamo presente che all'interno dell'area dell'intervento è presente una condotta fognaria, vedi planimetria allegata.

L'eventuale segnalazione dell'effettiva posizione della rete fognaria (qualora necessaria), potrà essere richiesta a Publiacqua S.p.A. che si attiverà per la rilevazione strumentale della stessa. Tuttavia, anche a seguito del rilievo della posizione della rete la strumentazione utilizzata non garantisce perfettamente l'effettiva posizione delle condotte (errore intrinseco dello strumento) e non esonera il soggetto richiedente o soggetti terzi incaricati dallo stesso (in caso di lavorazioni e scavi), da responsabilità su eventuali danni arrecati alle condotte e/o agli impianti.

Si precisa che eventuali rotture nonché la risoluzione delle interferenze, qualora risultassero necessarie e ogni misura precauzionale atta alla salvaguardia dell'infrastruttura fognaria e il rialzamento alla nuova quota di calpestio di progetto di eventuali chiusini presenti, sono interamente a carico del soggetto attuatore.

Qualora il progetto preveda eventuali spostamenti della rete fognaria, si informa che gli stessi dovranno essere preventivamente analizzati con la scrivente società per la risoluzione e gli oneri saranno interamente a carico del soggetto attuatore.

Se le aree in cui sono presenti le infrastrutture del S.I.I. sono gravate da una servitù di fognatura passo e cavo si chiede l'inoltro di tale atto. Qualora tale diritto reale di servitù non sia costituito occorre che sia formalizzato con onere a carico del soggetto attuatore.

Si comunica che gli allacciamenti (idrico e fognario) a servizio del fabbricato esistente, laddove non coincidano con quelli del nuovo progetto, dovranno essere eliminati con oneri a carico del soggetto proponente.

Si informa che lo smaltimento delle acque meteoriche non rientra nella gestione del S.I.I., le stesse dovranno essere recapitate o nella fognatura meteorica o in corpi recettori superficiali esistenti in loco con rete di smaltimento dedicata, separata e del tutto indipendente dalla rete di smaltimento delle acque nere richiedendo e ottenendo le necessarie autorizzazioni-nulla osta alle competenti autorità.

Tuttavia qualora non fosse possibile il convogliamento in fognatura meteorica o in corpi recettori superficiali, conformemente a quanto indicato nell'art. 78 del PIT della Regione Toscana, potrà essere valutata la realizzazione di sistemi di smaltimento drenanti in falda o accumulo a fini irrigui totali o parziali, oppure potranno essere convogliate in fognatura mista previa realizzazione di accumulo che rilasci le acque meteoriche in tempi differenziati rispetto al loro evento per garantire la funzionalità idraulica del sistema fognario esistente e per il quale si richiede dettagliata relazione idraulica e rappresentazione grafica del sistema di smaltimento adottato.

La presente attestazione di adeguatezza delle infrastrutture di acquedotto e fognatura ha validità 180 giorni e dovrà essere esibita, congiuntamente allo schema di smaltimento dei reflui dimensionato e conforme al regolamento del S.I.I., ai nostri tecnici al momento del sopralluogo necessario alla definizione degli allacciamenti d'utenza.

Qualora le acque meteoriche siano convogliate nel reticolo superficiale o nella rete meteorica, per ottenere gli allacciamenti alla rete idrica e fognaria, che dovranno essere conformi al regolamento del S.I.I. secondo lo schema tipo di allacciamento allegato alla presente, gli attuatori dell'intervento potranno contattare il numero 800 238 238.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è possibile contattare il Responsabile del Servizio *geom. A. Ferraioli* al numero 055-2004821.

Distinti saluti

Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Il Responsabile
(ing. *Cristiano Agostini*)

 **Allegati:**
- Schema tipo allacciamento fognario.